

Verkauf unseres Hauses an der Nordsee

Expose erstellt von
Familie Glinz

Quelle www.slidesgo.com

Inhalt

01

Allgemein

Informationen

02

Verkaufsprozess

Notarvertrag
Übergabe ab 1.1.2025

03

Der Preis

249.000 € Persönlich
verhandelbar

04

Die Umgebung

Erholung zwischen den
Meeren

05

Vermietung aus einer Hand

Vermietung an
Feriengäste von uns
möglich





“Friedrichskoog-Spitze Sonnenuntergang”

—Copyright Tobias Glinz



01.

Informationen

Wichtige Daten





01.

**Der kann
bald Ihnen
gehören...**

Gelegenheit !!!



Informationen

- Baujahr 1960, ständig bis 2024 renoviert. Umbau Anbau teilweise offen, Preis abhängig.
- Grundstückfläche 826 m²
- Haupthaus Wohnfläche ca. 100m², kann und ist erweitert worden.
- 2x Schlafzimmer, Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, Hauswirtschaftsraum, Nische für Waschmaschine und Trockner, Bad OG (Wanne, Dusche, WC, WB



Informationen

- Anbau 25m² -> Duschbad EG (2024) (Dusche, WC, WB) (Lageplan Nummer 4 rechtes Gebäude)
- Dachspitze begehbar aber nicht ausbaubar (isoliert)
- Carport, Nebengebäude ca. 40m² (Lageplan Nummer 4 linkes Gebäude)
- Heizung Gas (2015)
- Wasser neu (Warmwasser über Heizung (EG) und Durchlauferhitzer (OG))
- Abwasser neu
- Elektro neu



Informationen

- Haus großflächig mit Holz im dänischen Stil ausgebaut.
- Moderner Glasfaser Internetzugang über TNG
- Keller -> teilunterkellert Höhe 1,70 m. Hier befindet sich die Versorgung von Heizung, Gas, Internet, Strom, Wasser und Abwasser.
- Einfahrt und Carport gepflastert
- Terrasse aus WPC (Kunststoff-Holz) unendlich haltbar



Informationen

- Zufahrt zum Garten und zum rückwertigen Nebengebäude (Garagentor) jederzeit umsetzbar aber das wäre Schade um den schönen Garten.



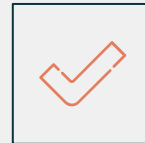
MY RECENT SALES



Beste Lage



Seltene Gelegenheit



Wunsch erfüllbar



Träume nicht dein Leben



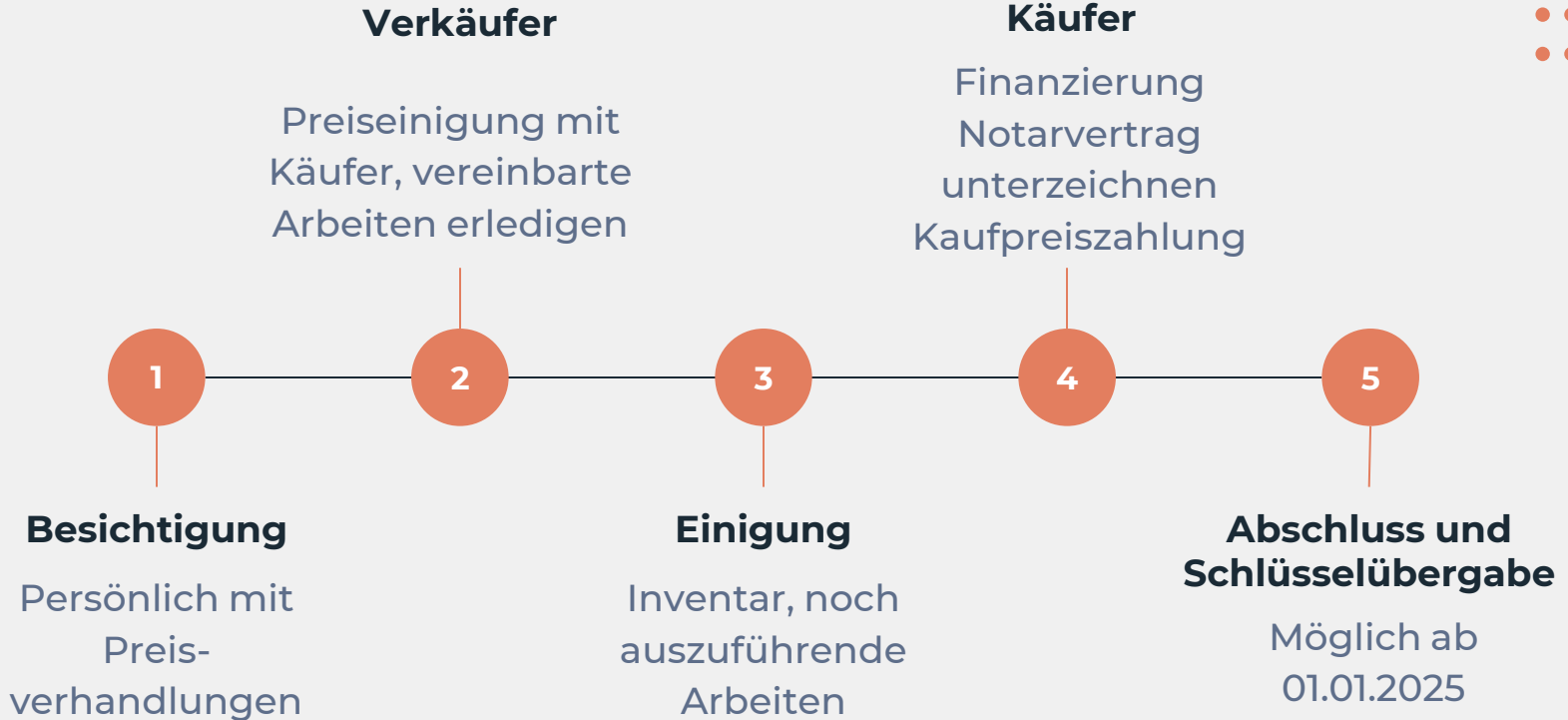


02.

Verkaufs- prozess

Wie erwerbe ich dieses Haus ?

Verkaufsprozess





**A PICTURE IS
WORTH A
THOUSAND
WORDS**





MOIN



**A PICTURE
IS WORTH A
THOUSAND
WORDS**



03.

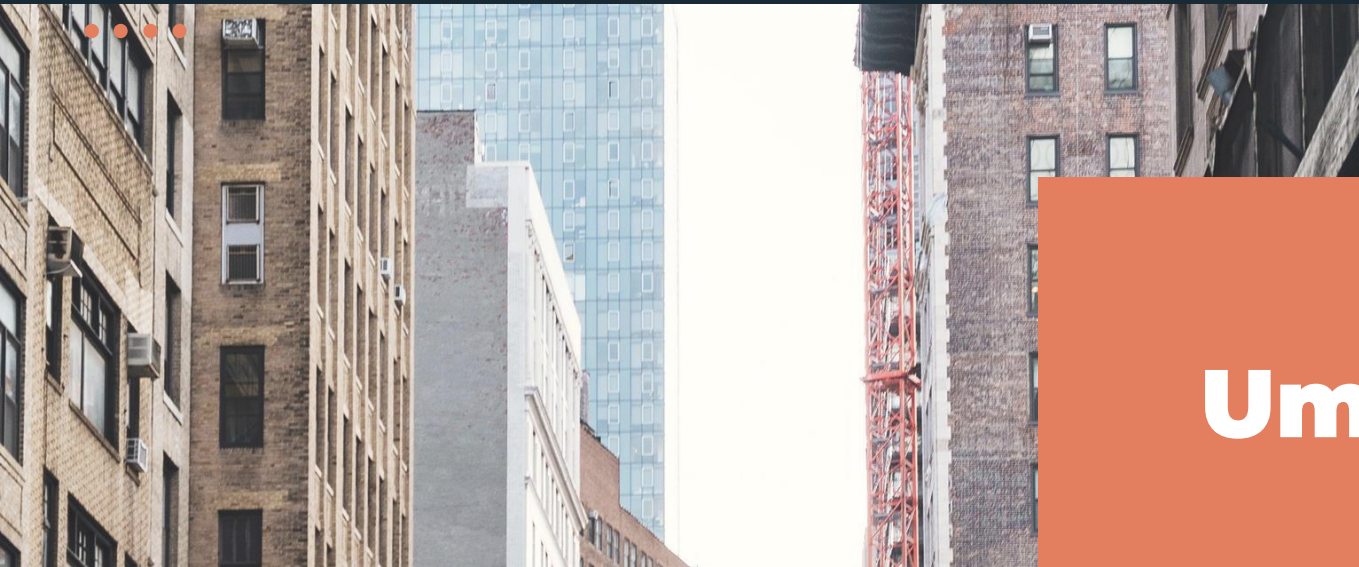
Der Preis

Ist verhandelbar und abhängig
von Absprachen



Preisverhandlungen





04.

Die Umgebung

Erholungsfaktor
150 Prozent

Dieksanderkoog



Dieksanderkoog ist ein Vorort von Friedrichskoog

Friedrichskoog ist bekannt für die Seehundstation (NDR), der ehemalige Hafen und der Badestrand



Vorteil 1

Gelegen in einem großen
Feriengebiet Büsum, St.
Peter-Ording, Husum

Vorteil 2

Vermietung und
Betreuung über uns
möglich

Vorteil 3

Nord- und Ostsee
Dänemark, Hamburg kurze
Wege

Vorteil 4

Selbst einziehen, vermieten
oder Feriengastgeber sein



05.

Einnahmen

Feriengastgeber, Vermieter oder
Eigennutzung. Endlose
Möglichkeiten.



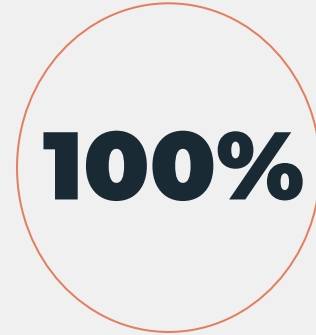
Träume nicht dein Leben, lebe deinen Traum 😊



Einnahmen



Erholung



Glücklich





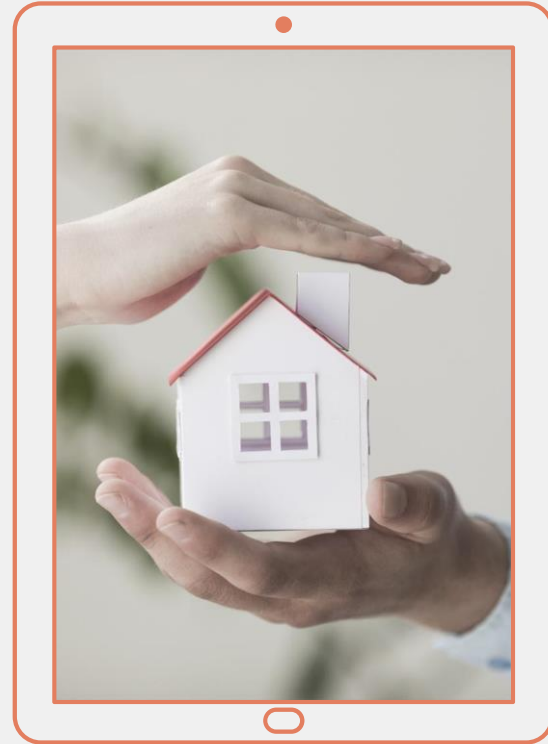
100%

Einnahmen durch Vermietung.
Das Haus trägt sich selbst...



Besichtigung im Internet

<https://www.de-huusmeester.de/VERKAUF-FH-KRABBELOCH/>





SOCIAL NETWORKS

Für die ganze Familie
überall präsent.

<https://www.facebook.com/krabbenloch>



Dankeschön!

Fragen?

glinz.tobias@gmail.com

Handy WhatsApp (01573 – 43 45 600)

www.de-huusmeester.de



CREDITS: This presentation template was created by Slidesgo, including icons by Flaticon, and infographics & images by Freepik



THANKS!

Do you have any questions?
addyouremail@freepik.com
+91 620 421 838
yourcompany.com



CREDITS: This presentation template was created by Slidesgo, including icons by Flaticon, and infographics & images by Freepik

Please keep this slide for attribution

